



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 248**

9 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1823/128 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων, στο Ο.Τ. 904, με την κατάργηση πεζόδρομου και τη διάνοιξη νέου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140/Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6,154 και 161 του από 14/7/1999 Π. Δ/γματος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Την με αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο".

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 "Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/15.11.2004 (11450/1092) θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 68/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού, που διατυπώθηκε στο 20ό Πρακτικό στη συνεδρίαση της 16.11.2004.

9. Την υπ' αριθμ. 124/2001 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Άνω Λιοσίων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ. Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. 904 με την κατάργηση του υπάρχοντος πεζόδρομου και τη δημιουργία νέου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 9 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο.Τ. 904

Α/Α	Κτηματολογικός Αριθμός	Ο.Τ.	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Συν/σίας	Διεύθυνση Ιδιοκτήτη
1		904	Χελιώτη Αικατερίνη Σαρακίνη Γεωργία	50% 50%	Φυλής 1 Ασπρόπυργος Μπουμπουλίνας 1 Ασπρόπυργος
2		904	Κόλλια Ευαγγελία	100%	Ηρακλείτου 29 Αχαρνές
3		904	Λιόσης Βασίλειος Λιόση Αλεξάνδρα	50% 50%	Μητροπόλεως 27 Άνω Λιόσια
4		904	Μαυροειδής Γεώργιος Μαυροειδή Ιωάννα	50% 50%	Αλεξ. Παπαναστασίου 4 Άνω Λιόσια

Οι διακεκομμένες και συνεχής γραμμές μαύρου χρώματος που εμφανίζονται στο Ο.Τ 904 είναι αυτές που ισχύουν βάσει του ΦΕΚ 801/Δ/30-7-96

Το Τμήμα Α'.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛ. ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

090201 090211 090104 1/Π 090105 090213 1/Π 1/ΕΛ 090103 1/Π 1/Κ 090108 090102 090106 090107 090115 090113 904 904Β 911 Σ24

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛ. 1:500

1900 χώρος πρασίνου Ο.Τ.95 1/Κ 1/ΕΛ 1/Π ΒΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0° ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Ρ — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- R — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- Α.Ζ.Σ — ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Α — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Ε — ΕΜΠΟΡΙΟ
- Κ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 1823/12/05
Απόφαση περί
Ελευσίνα 17/2/05

ΠΑΝ. ΤΟΥΛΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α (ΟΤ.900–956)

Δ/ΓΜΑ Ενταξης Β.Δ.9/5/1905 ΦΕΚ Α/10-05-1905
Καθορισμος ορων δομησης : ΦΕΚ164/Δ/1-09-1969
Αναθεωρηση σχεδιου και ορων δομησης : ΦΕΚ170/Δ/12-03-1980
Αναθεωρηση σχεδιου : ΦΕΚ801/Δ/30-07-1996

ΕΛΕΓΧΘΗΣΑΝ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
3-11-2004

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟ

ΦΕΚ 164/Δ/1969

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (προ 25-08-1969)
ΠΡΟΣΩΠΟ	8 Μ	5Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	150 Μ2	60Μ2
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΓΟΚ 85	
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΓΟΚ 85	
Σ.Δ.	1.20	

ΦΕΚ 170/Δ/12-03-1980

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΑΡ/ΣΗ (προ 12-03-1980)	ΠΑΡ/ΣΗ (προ 10-05-1905)
ΠΡΟΣΩΠΟ	13Μ	8Μ	5Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	300Μ2	150Μ2	60Μ2
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΓΟΚ 85		
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΓΟΚ 85		
Σ.Δ.	1.20		

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΦΕΚ 170/Δ/12-03-1980

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΑΡ/ΣΗ (προ 12-03-1980)	ΠΑΡ/ΣΗ (προ 10-05-1905)
ΠΡΟΣΩΠΟ	13Μ	8Μ	5Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	300Μ2	150Μ2	60Μ2
ΚΑΛΥΨΗ	ΩΣ ΓΟΚ 85		
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΓΟΚ 85		
Σ.Δ.	1.20		

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 124/22-6-21 .... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επίσης ότι έχει ανατεθεί στο Δημοτικό Κατάστημα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΚΕΝΤΡΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

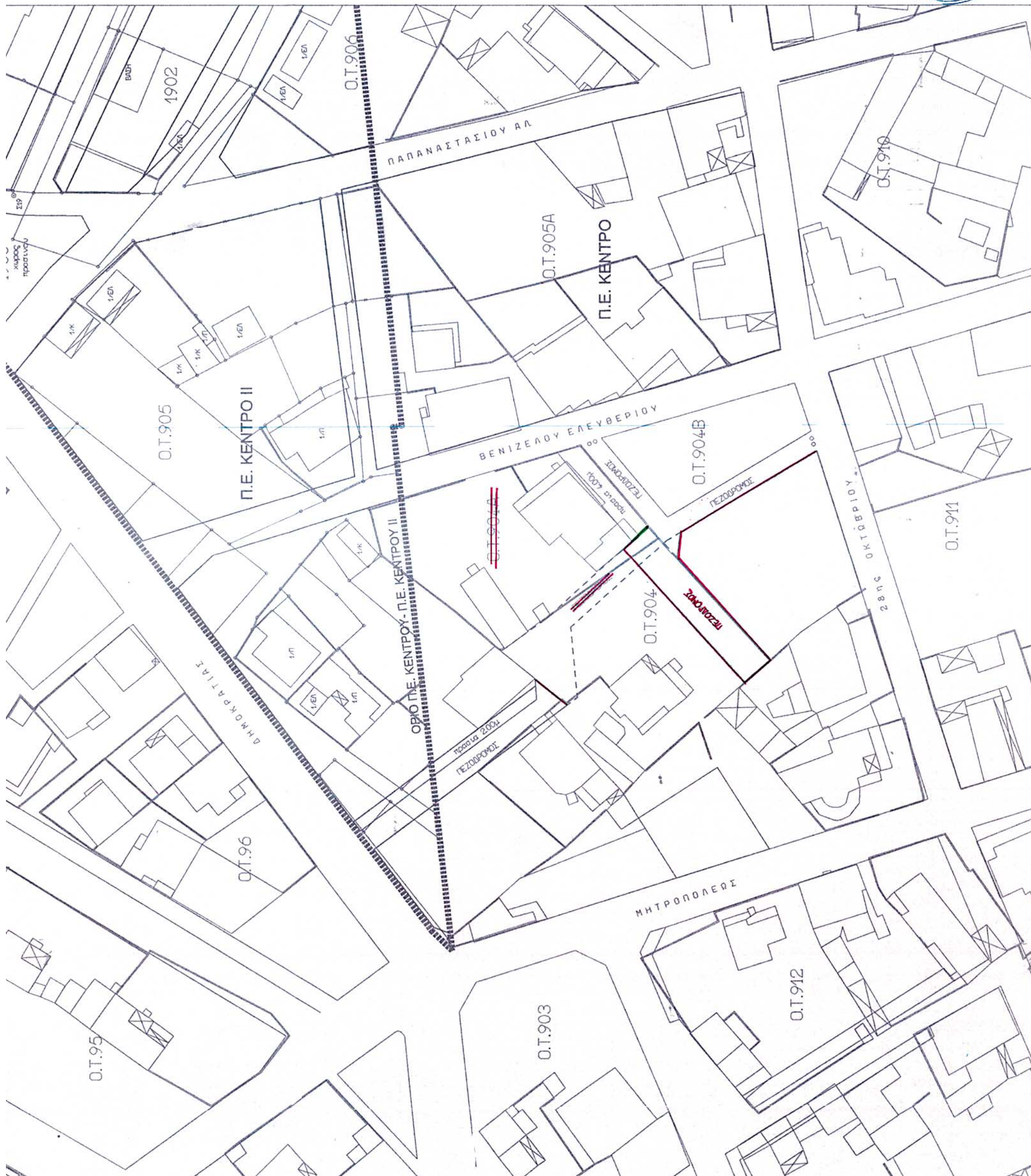
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ–ΥΠΑΙΘΡΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΡΤΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΤΟ Ο.Τ. 904–904Α

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜ. ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002	ΚΔ 0037
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΔΗΜ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %



Αριθ. ΔΠ-Π 5371/04 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 35 και 65 οικισμού Πανοράματος Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τον Ν. 3044/2002 για την ΜΣΔ και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δράμας (Απ. 72238/4616/7.3.1994, ΦΕΚ 896/Δ΄/30.8.1994).

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Πανοράματος (Απ. 2836/12.11.1981, ΦΕΚ 645/Δ΄).

6. Την υπ' αριθμ. 356/2004 ομόφωνη θετική απλή γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

7. Την υπ' αριθμ. 82/2004 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πανοράματος Δράμας στην περιοχή των Ο.Τ.35, 65 και ειδικότερα:

α) Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του ΟΤ 35 ως κοινοχρήστου χώρου πολλαπλών αθλητικών δραστηριοτήτων.

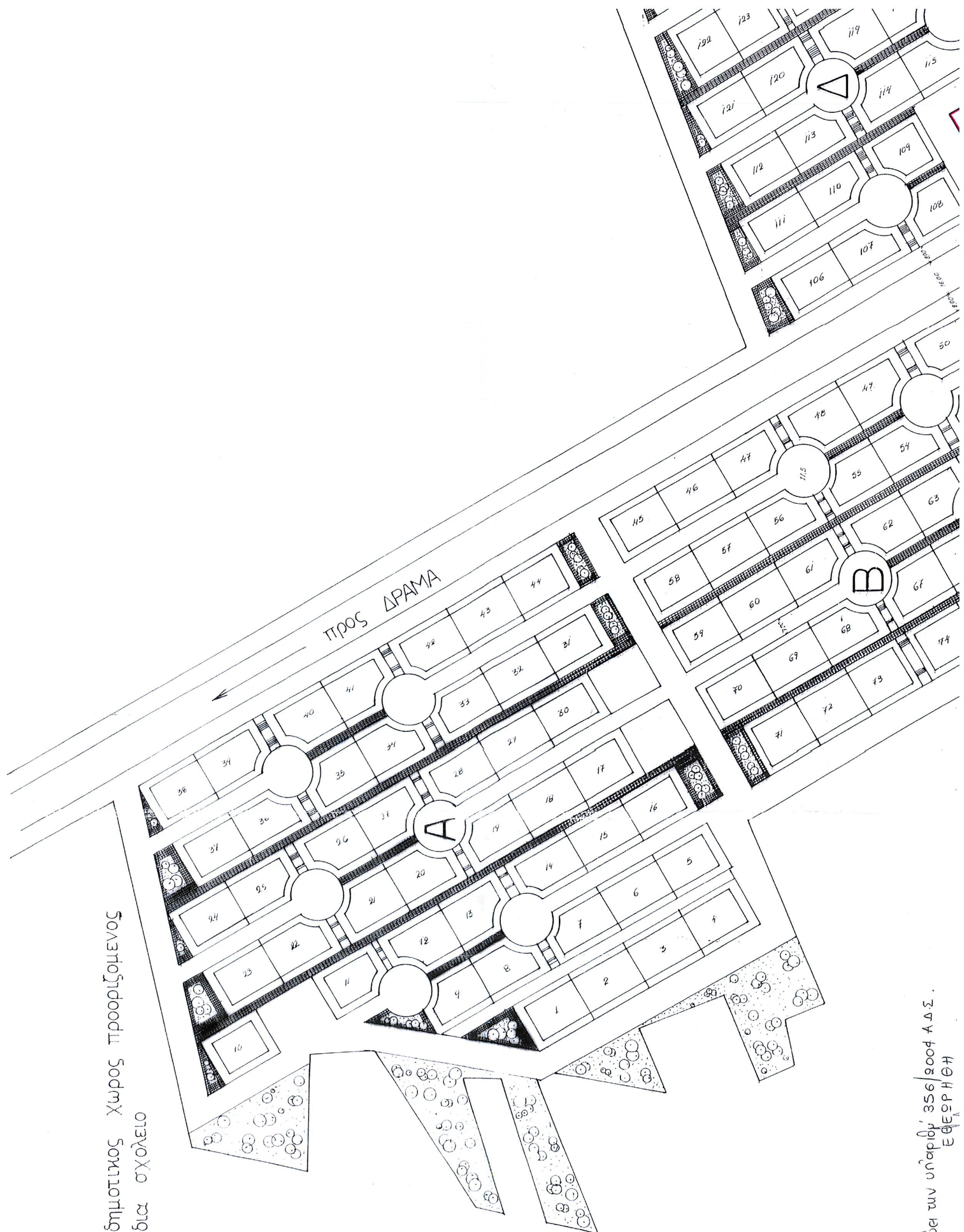
β) Εγκρίνουμε την διαμόρφωση πεζοδρόμου στο ΟΤ 65 και τον χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ ως κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου (όπως ακριβώς αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δράμας) για τους λόγους που αναγράφονται στην υπ'αρ.82/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν.Δράμας.

2.Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 11 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ


προς ΔΡΑΜΑ
δημοτικος Χωρος προοριζομενος
δια σχολειο
Συνοδεύει την υπ' αριθμ' 356/2004 Α.Δ.Σ.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Α
Β
Δ

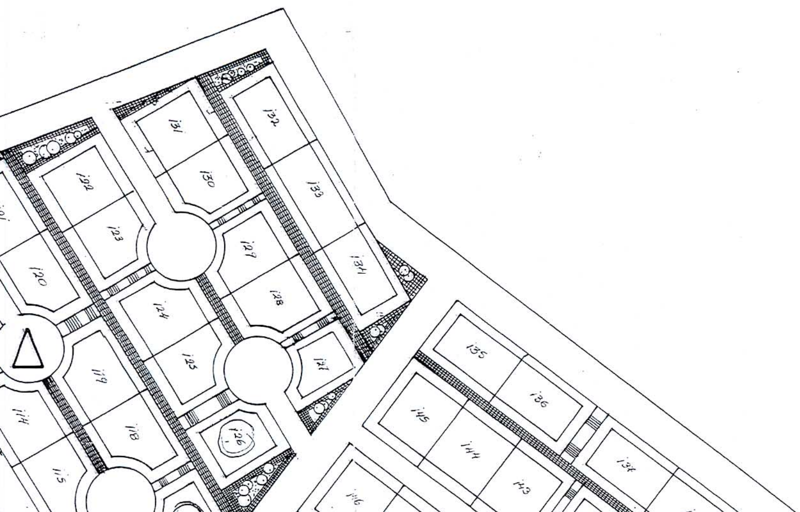
ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΠΑΝΟΡΑΜΑ»
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΞ. 1:1000

ΤΥΠΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

(α) 23ooχ27oo= 621 μ²
(β) 22ooχ28oo= 616
(γ) 22ooχ30oo– C = 622
(δ) 23ooχ28oo– C = 614
(ε) 21ooχ29oo= 609
(ζ) 21ooχ31oo–C=614
(η) 25ooχ26oo–C=614
(θ) 20ooχ31oo= 620

οπου C εμβαδον κυκλικου τομεως ακτινος 11,5 μμ.

ΛΑΤΟΜΕΙΟ ⟶



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 356/2004 Α.Δ.Σ.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

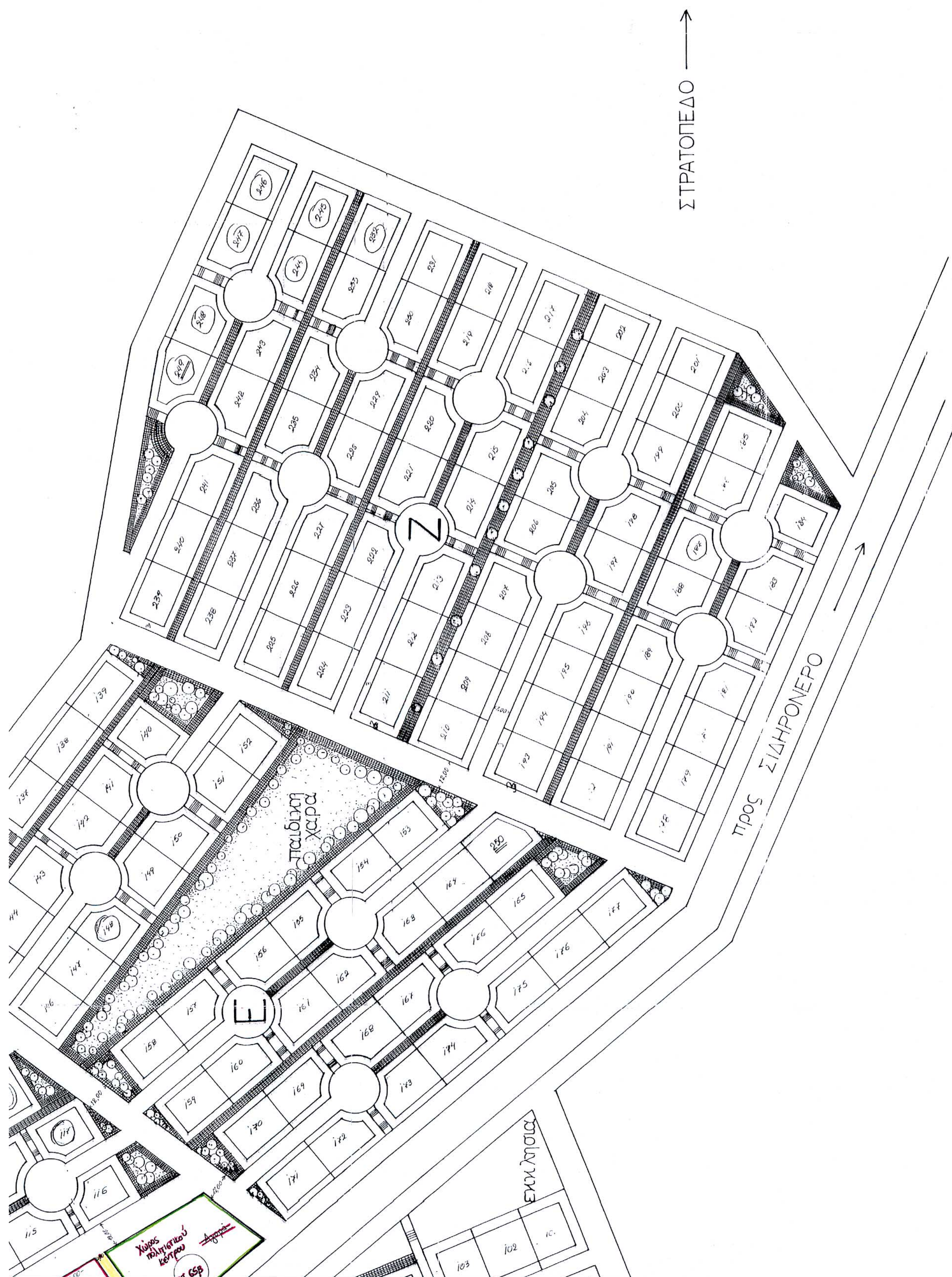


ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
αρχιτεκτων
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
Μαιος 1981

Συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη
με αριθ. πρωτ.: Δ.Π.-Π 5371/04/11-2-2005

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ




ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
ΠΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΝΕΡΟ
Ζ
Ε
παιδική χαρά
Εκκλησια
Χώρος πολιτιστικού κέντρου
Αγορά